




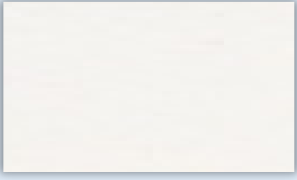
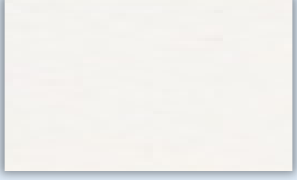















DANH MỤC NGUYÊN VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ CĂN HỘ
DỰ ÁN: GEM RIVERSIDE
GIAI ĐOẠN 1 – Block 1-2-3-4

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HOẠ
SÀN				
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp,	Gạch granite nhân tạo kích thước 800x800	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
2	Phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
3	Phòng vệ sinh	Gạch granite nhân tạo kích thước 300x600 chống trượt	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
4	Logia	Gạch granite nhân tạo kích thước 300x600 chống trượt	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
5	Sân phơi và chỗ để dàn nóng máy lạnh	Gạch granite nhân tạo kích thước 300x600 chống trượt	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
TƯỜNG				
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp	Sơn nước hoàn thiện, len chân tường nhựa tổng hợp.	Sơn: ICI, Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương Len chân tường: Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Màu theo thiết kế
2	Phòng ngủ	Sơn nước hoàn thiện, len chân tường nhựa tổng hợp.	Sơn: ICI, Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương. Len chân tường: Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Màu theo thiết kế
3	Phòng vệ sinh	Gạch granite nhân tạo kích thước 300x600, cao tới trần	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	

4	Logia, sân phơi và chỗ để dàn nóng máy lạnh.	Sơn nước hoàn thiện, len chân tường là gạch cùng loại gạch nền.	Sơn ICI ,Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương.	Màu theo thiết kế
TRẦN				
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp.	Trần bê tông hoặc thạch cao tùy theo khu vực, sơn nước hoàn thiện	Tấm trần Lafarge, USG, Knauf, Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn ICI ,Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương.	
2	Phòng vệ sinh.	Trần thạch cao chống ẩm - sơn nước hoàn thiện	Tấm trần Lafarge, USG, Knauf, Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn ICI ,Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương.	
3	Logia, sân phơi và chỗ để dàn nóng máy lạnh.	Trần bê tông hoặc thạch cao tùy theo khu vực, sơn nước hoàn thiện	Tấm trần Lafarge, USG, Knauf, Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn ICI ,Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương.	
CỬA ĐI				
1	Cửa chính vào căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
2	Phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế
3	Phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp chống ẩm	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế
4	Phòng khách, ngủ ra lô gia	Cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế
5	Cửa ra sân phơi	Cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế
6	Phụ kiện cho cửa gỗ phòng ngủ	Khóa tay gạt	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế
7	Phụ kiện cho cửa gỗ phòng vệ sinh	Khóa tay nắm tròn	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế
8	Hệ thống khóa cửa chính	Khóa cao cấp tích hợp 3 tính năng: mã số, thẻ từ, khóa chìa	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế
CỬA SỔ				
1	Phòng ngủ	Cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế

2	Phòng vệ sinh – tùy vị trí	Cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế
THIẾT BỊ VỆ SINH VÀ PHỤ KIỆN				
1	Chậu rửa mặt	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Kohler, Grohe, Duravit hoặc tương đương.	
2	Vòi nóng lạnh rửa mặt.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Kohler, Grohe, Hansgrohe, hoặc tương đương.	
3	Bồn vệ sinh.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Kohler, Grohe, Duravit hoặc tương đương.	
4	Vòi tắm nóng lạnh, vòi sen phòng vệ sinh chung	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Kohler, Grohe, Hansgrohe, hoặc tương đương.	 
5	Vòi tắm nóng lạnh, vòi sen phòng vệ sinh phòng ngủ	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Kohler, Grohe, Hansgrohe, hoặc tương đương.	 

6	Gương soi.	Kính tráng thủy.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
7	Vòi xịt nước.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
8	Hộp giấy vệ sinh.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
9	Giá treo khăn.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
10	Vách kính và cửa kính cho khu vực tắm đứng.	Kính cường lực	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	

THIẾT BỊ KHÁC

1	Tủ bếp	Tủ bếp trên và tủ bếp dưới bằng gỗ công nghiệp, mặt bếp đá granite tự nhiên, tường gạch granite nhân tạo.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế
2	Chậu rửa chén	Inox 304	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế
3	Vòi rửa chén	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Malloca, Dicaprio, Apollo, hoặc tương đương	Mẫu Theo thiết kế
4	Hệ thống liên lạc nội bộ - intercom	Video intercom	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế

THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN

	Ổ điện	Công tắc	Đèn chiếu sáng	Đèn trang trí	Máy điều hòa	Điểm cắm tivi	Điểm cắm điện thoại
Phòng khách	Có	Có	Có	Có	Có	Có	Có
Phòng ăn	Có	Có	Có	Có	Không	Không	Không
Phòng ngủ	Có	Có	Có	Có	Có	Có	Không

Phòng bếp	Có	Không	Có	Không	Không	Không	Không
Phòng vệ sinh	Có	Có	Có	Không	Không	Không	Không
Sân phơi	Có	Có	Có	Không	Không	Không	Không
Quy cách	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.
Thương hiệu	Hanger, Legrand, Schneider, Panasonic hoặc tương đương	Hanger, Legrand, Schneider, Panasonic hoặc tương đương	Hanger, Legrand, Schneider, Panasonic hoặc tương đương			Hanger, Legrand, Schneider, Panasonic hoặc tương đương	Hanger, Legrand, Schneider, Panasonic hoặc tương đương
Hình ảnh	Mẫu theo thiết kế	Mẫu theo thiết kế	Mẫu theo thiết kế	Chỉ cung cấp dây đèn điem chờ	Chỉ đặt nguồn điện, ống đồng và ống nước ngưng	Mẫu theo thiết kế	Mẫu theo thiết kế
Internet và truyền hình Kỹ thuật số				Theo tiêu chuẩn nhà cung cấp			
				Cung cấp bởi nhà cung cấp dịch vụ, dưới dạng hợp đồng trực tiếp với từng chủ căn hộ.			

Ghi chú:

1. Gạch lát và sàn gỗ công nghiệp

- Gạch và các sàn gỗ công nghiệp trong quá trình sản xuất luôn có sự khác biệt về sắc thái, kích thước, độ dày, độ phẳng bề mặt và kết cấu. Việc đánh giá và chấp nhận những khác biệt này sẽ được xem xét đúng theo tiêu chuẩn quy định.
- Khi sự bảo dưỡng hợp lý đã được tuân thủ thì những khác biệt này nằm trong phạm vi có thể chấp nhận được.

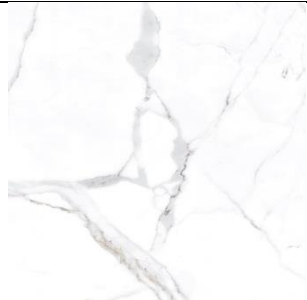


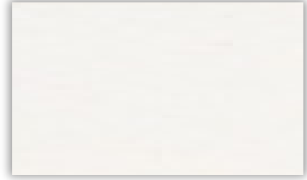
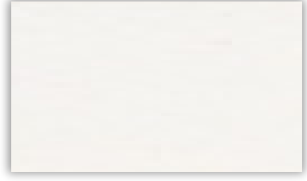
2. Kính








- Do công nghệ sản xuất kính chưa thể đạt được sự tinh khiết 100%, các loại kính của tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do các tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra. Bên Mua được khuyến nghị xem xét dịch vụ bảo hiểm nhà ở có bao gồm việc bảo hiểm rạn vỡ kính để được bảo đảm khi vấn đề này xảy đến.



3. Ghi chú khác

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc / và thay đổi kiểu dáng các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in
- Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng nguyên vật liệu này với các tài liệu bán hàng hoặc / và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Bảng nguyên vật liệu là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

**DANH MỤC NGUYÊN VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ
KHU VỰC THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
DỰ ÁN: GEM RIVERSIDE**

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HOẠ
SÀN				
1	Khu vực kinh doanh	Gạch granite nhân tạo kích thước 800x800	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
2	Phòng vệ sinh	Gạch granite nhân tạo kích thước 300x600 chống trượt	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
TƯỜNG				
1	Khu vực kinh doanh	Sơn nước hoàn thiện, len chân tường nhựa tổng hợp.	Sơn: ICI, Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương Len chân tường: Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Màu theo thiết kế
2	Phòng vệ sinh	Gạch granite nhân tạo kích thước 300x600 cao tới trần	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
TRẦN				
3	Khu vực kinh doanh	Trần bê tông hoặc thạch cao tùy theo khu vực, sơn nước hoàn thiện	Tấm trần Lafarge, USG, Knauf, Vĩnh Tường, hoặc tương đương. Sơn ICI, Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương.	
4	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm - sơn nước hoàn thiện	Tấm trần Lafarge, USG, Knauf, Vĩnh Tường, hoặc tương đương. Sơn ICI, Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương.	
CỬA				
1	Cửa chính, vách kính	Cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế
2	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế

3	Cửa sổ	Cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế
THIẾT BỊ VỆ SINH VÀ PHỤ KIỆN				
1	Chậu rửa mặt	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Kohler, Grohe, Duravit, hoặc tương đương.	
2	Vòi nóng lạnh rửa mặt.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Kohler, Grohe, Hansgrohe, hoặc tương đương.	
3	Bồn vệ sinh.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Kohler, Grohe, Duravit, hoặc tương đương.	
4	Vòi tắm nóng lạnh, vòi sen phòng vệ sinh	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Kohler, Grohe, Hansgrohe, hoặc tương đương.	 
5	Gương soi.	Kính tráng thủy.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
6	Vòi xịt nước.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	

7	Hộp giấy vệ sinh.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
8	Giá treo khăn.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
HỆ THỐNG ĐIỆN				
1	Ổ cắm, công tắc	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Schneider, Hanger, Legrand, Panasonic hoặc tương đương.	Mẫu Theo thiết kế
2	Đèn chiếu sáng	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Osram/Philips/GE - dòng LED	Mẫu Theo thiết kế
THIẾT BỊ KHÁC				
1	Máy điều hòa			Chỉ đặt nguồn điện, ống đồng và ống nước ngưng
* Các chi tiết nêu trên không áp dụng cho các khu vực: GYM-SPA, Nhà hàng thuộc Block 1-2, Nhà trẻ thuộc Block 6-8 và Cà Phê thuộc Block 12. Các khu vực này chỉ được CĐT tính toán tài và đặt hệ thống chờ, phần hoàn thiện và lắp đặt thiết bị khách hàng sẽ tự thực hiện theo nhu cầu của mình.				

Ghi chú:

1. Gạch lát và sàn gỗ công nghiệp

- Gạch và các sàn gỗ công nghiệp trong quá trình sản xuất luôn có sự khác biệt về sắc thái, kích thước, độ dày, độ phẳng bề mặt và kết cấu. Việc đánh giá và chấp nhận những khác biệt này sẽ được xem xét đúng theo tiêu chuẩn quy định.
- Khi sự bảo dưỡng hợp lý đã được tuân thủ thì những khác biệt này nằm trong phạm vi có thể chấp nhận được.

2. Kính

- Do công nghệ sản xuất kính chưa thể đạt được sự tinh khiết 100%, các loại kính của tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do các tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra. Bên Mua được khuyến nghị xem xét dịch vụ bảo hiểm nhà ở có bao gồm việc bảo hiểm rạn vỡ kính để được bảo đảm khi vấn đề này xảy đến.

3. Ghi chú khác

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc / và thay đổi kiểu dáng các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in
- Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng nguyên vật liệu này với các tài liệu bán hàng hoặc / và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Bảng nguyên vật liệu là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.